

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.04.2019

№ 246

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции на 24 км в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции на 24 км в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Тимонова Д.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 25.04.2019 № 246

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции
на 24 км в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет
Татарского района Новосибирской области и проект межевания территории
в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции на 24 км в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

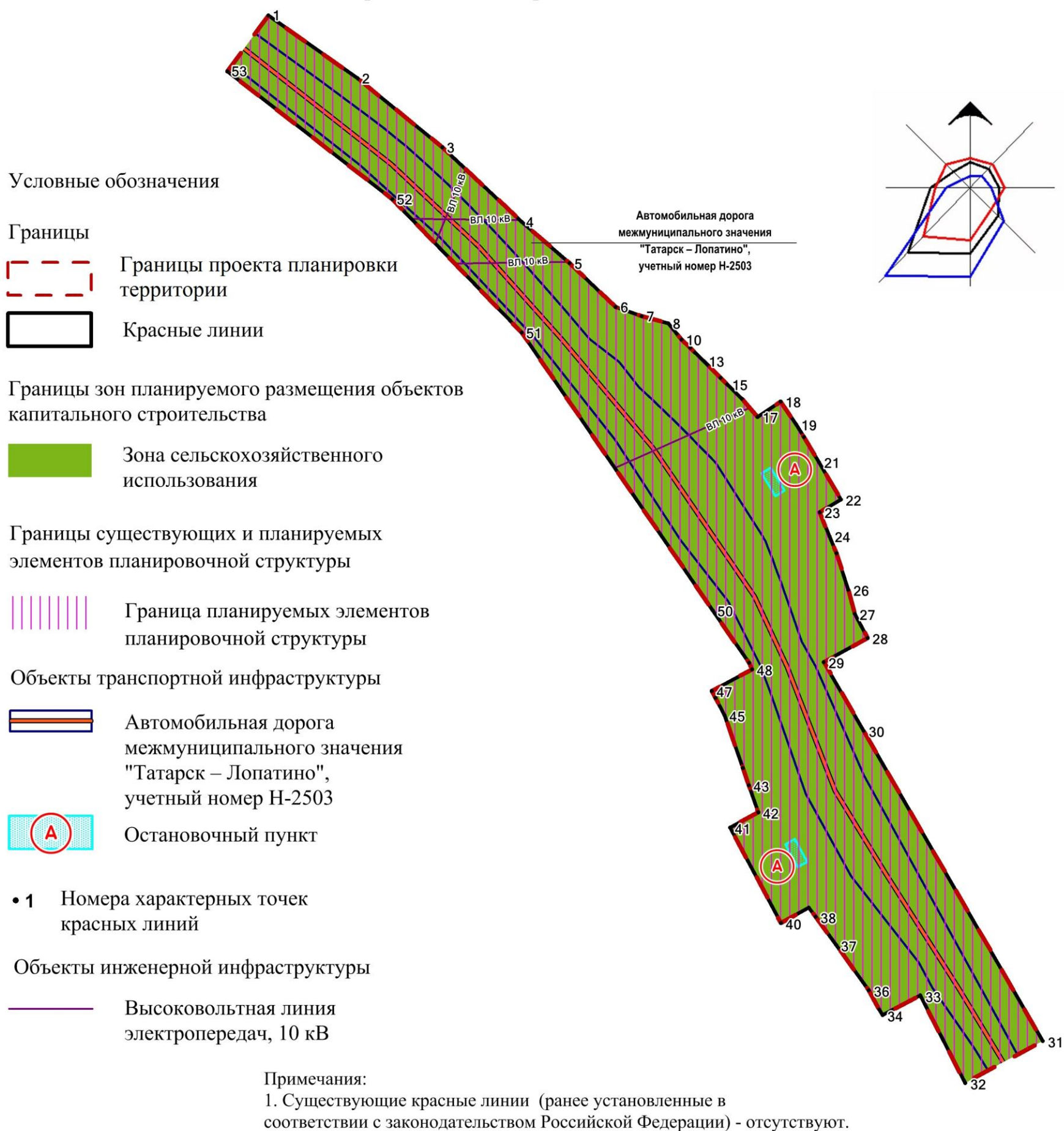
3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции на 24 км в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции на 24 км в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Татарск –
Лопатино» в целях реконструкции на 24
км в границах муниципального
образования Лопатинский сельсовет
Татарского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Татарск – Лопатино» в целях реконструкции на 24 км
в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского
района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Татарск -
Лопатино» в целях реконструкции на 24
км в границах муниципального
образования Лопатинский сельсовет
Татарского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции на 24 км в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области), на расчетный срок до 2032 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области

железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Лопатино».

3. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Татарского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Татарского района Новосибирской области от 20.12.2012 № 59 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Татарского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 13.05.2013 № 1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской

области» (далее – генеральный план), размещение объектов местного значения поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в селе Лопатино Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 0,286 га.

Границы села Лопатино установлены генеральным планом. Сведения о границах села Лопатино внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Лопатино» (далее – планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Татарского района от 18.05.2017 № 34 «О правилах землепользования и застройки Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки), установлена зона планируемого размещения объектов капитального строительства – «Зона сельскохозяйственного использования».

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Зона сельскохозяйственного использования	0,286	100,0
	Итого:	0,286	100,0

Таблица № 2

Виды разрешенного использования земельных участков зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора ¹)	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 классификатора
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.6	Выращивание льна и	Осуществление хозяйственной деятельности, в

¹ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30.09.2015 № 709)

	конопли (1.6)	том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11 классификатора
1.8	Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород

		птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.15	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.16	Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев

		и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.17	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.18	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
1.19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» - 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,05 га, максимальный - 10 га;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» устанавливается равным всей площади

земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70%.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО).

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек красных линий

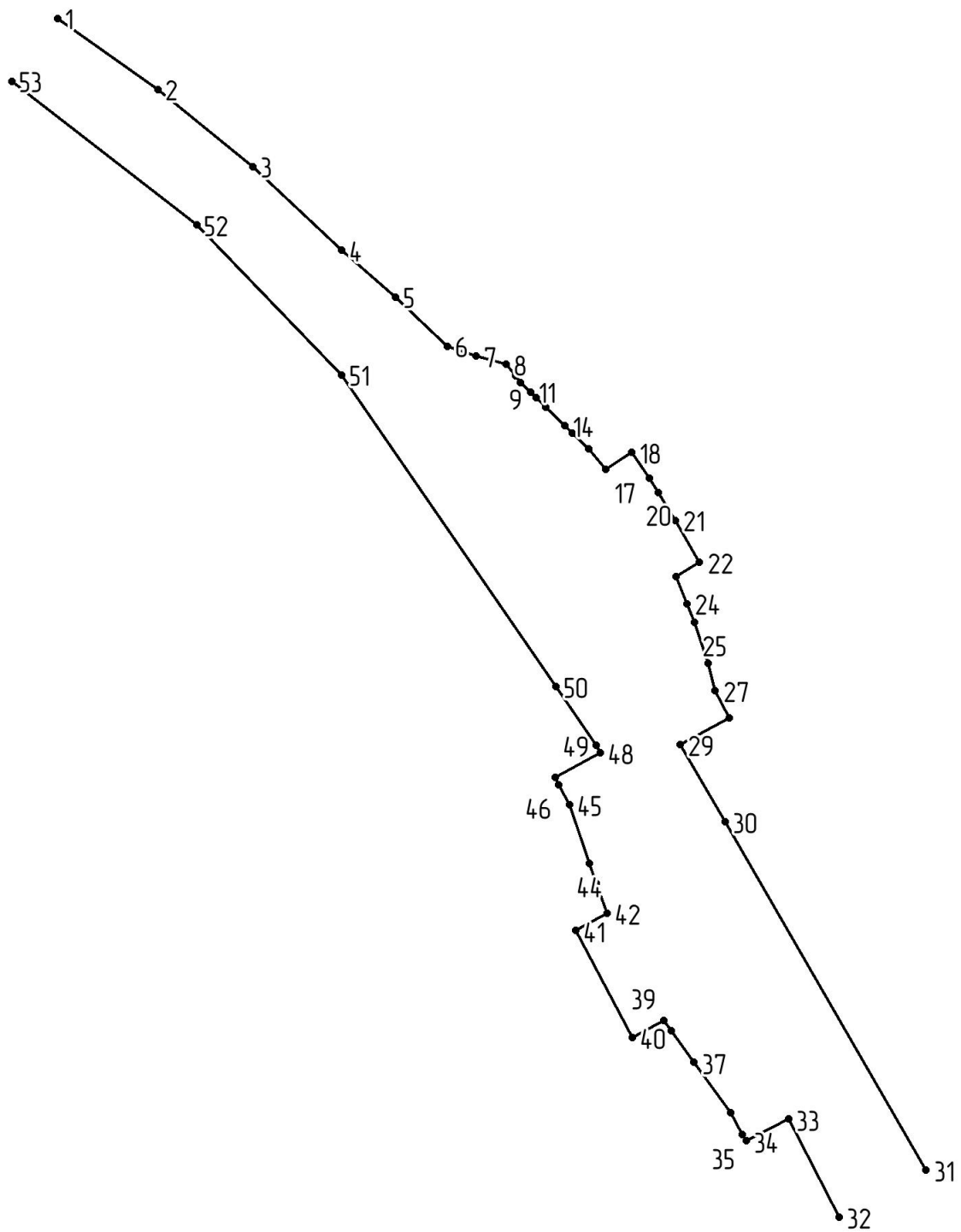
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	527867.220	1313313.090
2	527858.470	1313325.522
3	527848.865	1313337.309
4	527838.520	1313348.315
5	527832.750	1313354.985
6	527826.665	1313361.390
7	527825.405	1313364.990
8	527824.390	1313368.681
9	527822.945	1313369.866
10	527822.140	1313370.510
11	527820.975	1313371.729
12	527820.310	1313372.419

13	527819.125	1313373.626
14	527816.790	1313375.984
15	527815.895	1313376.869
16	527813.890	1313378.905
17	527811.360	1313381.090
18	527813.510	1313384.275
19	527810.285	1313386.495
20	527808.550	1313387.553
21	527805.065	1313389.657
22	527799.870	1313392.659
23	527798.115	1313389.738
24	527794.750	1313391.129
25	527792.405	1313392.049
26	527787.315	1313393.717
27	527783.965	1313394.614

28	527780.600	1313396.385
29	527777.275	1313390.290
30	527767.715	1313395.844
31	527724.580	1313420.742
32	527718.745	1313409.966
33	527730.905	1313403.699
34	527728.195	1313398.455
35	527728.925	1313398.018
36	527731.650	1313396.569
37	527737.920	1313392.015
38	527741.825	1313389.174
39	527743.120	1313388.231
40	527741.005	1313384.344

41	527754.240	1313377.295
42	527756.370	1313381.193
43	527760.125	1313379.894
44	527762.550	1313379.054
45	527769.870	1313376.536
46	527772.305	1313375.248
47	527773.245	1313374.753
48	527776.275	1313380.354
49	527777.180	1313379.905
50	527784.490	1313374.868
51	527823.100	1313348.326
52	527841.670	1313330.340
53	527859.445	1313307.409

Разбивочный чертеж красных линий



5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» (далее – приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области), в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «Татарск – Лопатино» в Татарском районе.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Татарск - Лопатино», учетный номер Н-2503 (далее – автомобильная дорога Н-2503) числится как автомобильная дорога межмуниципального значения.

Автомобильная дорога Н-2503 характеризуется параметрами IV категории с двумя полосами движения, протяженностью 0,165 км в границах проекта планировки территории.

Для организации движения и обеспечения безопасности в границах проекта планировки территории устанавливаются:

- дорожные знаки;
- ограждающие устройства;
- тротуары;
- дорожная разметка.

В отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- наружное электроосвещение.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих объектов инженерной инфраструктуры, переустройство и вынос из границ проекта планировки территории не требуется.

В границах проекта планировки территории отображено размещение существующих высоковольтных линий электропередачи напряжением 10 кВ.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.03.2015 № 89-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015-2020 годы» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы электроснабжения.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 04.03.2015 № 70-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 годы» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы коммунальной инфраструктуры.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки территории не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица № 4

Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Наименование инфраструктуры	Мероприятия	Показатели
1	2	3	4
1	Объекты коммунальной инфраструктуры	Не предусмотрены	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры	строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «Татарск – Лопатино» в Татарском районе	1 шт.
3	Объекты социальной инфраструктуры	Не предусмотрены	-

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	0,286	0,286
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,286	0,286
3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
3.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	км	0,165	0,165
3.2	Остановочные пункты	шт.	1	1
3.3	Тротуары	км	0	0,122
4	Объекты инженерной инфраструктуры:			

4.1	Высоковольтные линии электропередачи, 10 кВ	км	0,062	0,062
-----	---	----	-------	-------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Татарск -
Лопатино» в целях реконструкции на 24
км в границах муниципального
образования Лопатинский сельсовет
Татарского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «Татарск – Лопатино» в Татарском районе планируется осуществить в срок до 2020 года.

Осуществить строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «Татарск – Лопатино» в Татарском районе планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – август 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории, срок завершения – май 2019 года;

третий этап включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – октябрь 2019 года;

четвертый этап включает в себя ввод объекта в эксплуатацию, срок завершения – январь 2020 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Татарск -
Лопатино» в целях реконструкции на 24
км в границах муниципального
образования Лопатинский сельсовет
Татарского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

**Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной дороги межмуниципального
значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции на 24 км в границах
муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района
Новосибирской области**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск - Лопатино» в целях реконструкции на 24 км в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта межевания территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Лопатино» (далее – планируемый элемент планировочной структуры).

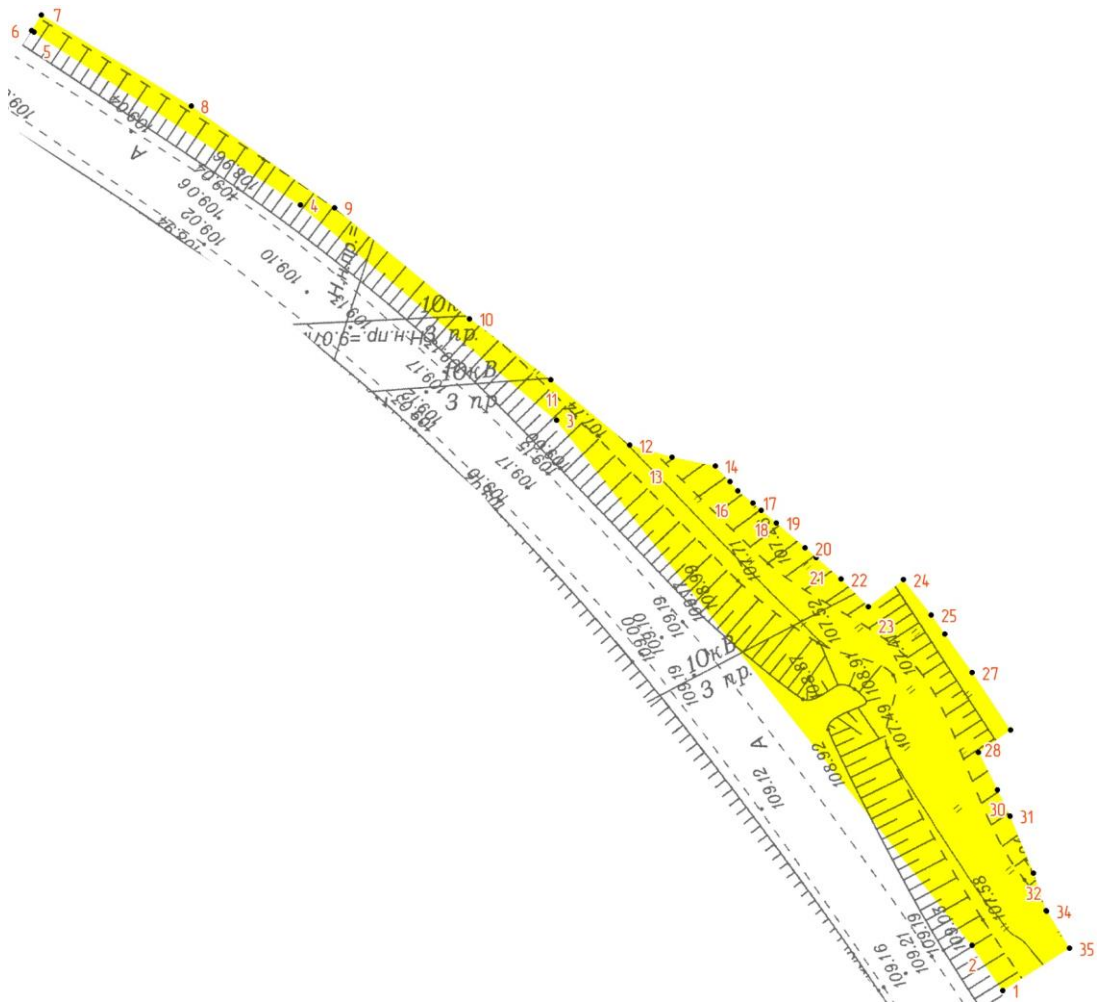
Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а так же вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Схема № 1

Разбивочный план границ
образуемого земельного участка № 54:23:011202:3У1



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 54:23:011202:3У1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
54:23:011202:3У1		
1	527777.29	1313390.32
2	527781.39	1313387.96
3	527829.23	1313355.23
4	527849.32	1313334.37
5	527865.77	1313312.34
6	527865.90	1313312.15
7	527867.22	1313313.09
8	527858.47	1313325.52
9	527848.86	1313337.31
10	527838.52	1313348.31
11	527832.75	1313354.98
12	527826.66	1313361.39
13	527825.40	1313364.99
14	527824.39	1313368.69
15	527822.95	1313369.87
16	527822.14	1313370.51

17	527820.98	1313371.73
18	527820.31	1313372.41
19	527819.12	1313373.62
20	527816.79	1313375.98
21	527815.90	1313376.87
22	527813.89	1313378.90
23	527811.36	1313381.09
24	527813.51	1313384.28
25	527810.29	1313386.49
26	527808.55	1313387.56
27	527805.06	1313389.66
28	527799.87	1313392.65
29	527798.11	1313389.73
30	527794.75	1313391.12
31	527792.41	1313392.05
32	527787.32	1313393.72
33	527784.00	1313394.60
34	527783.97	1313394.61
35	527780.60	1313396.39

Разбивочный план границ
образуемого земельного участка № 54:23:011202:3У2

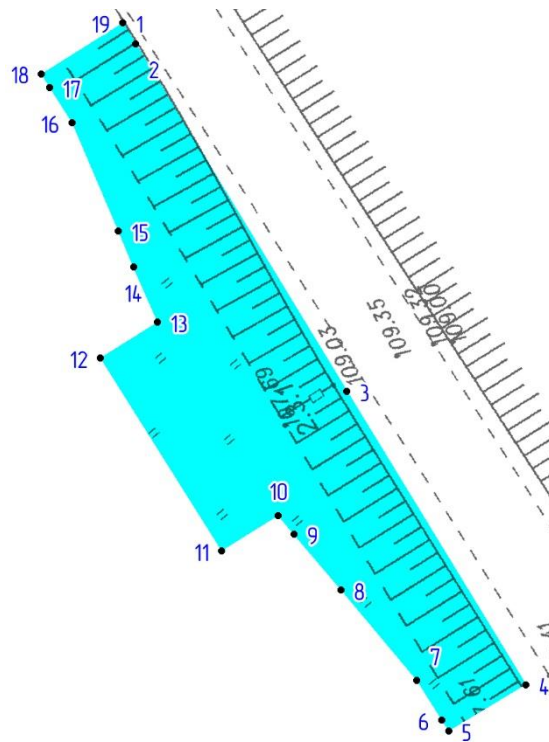


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 54:23:011202:3У2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
54:23:011202:3У2		
1	527776.28	1313380.37
2	527774.85	1313381.11
3	527751.03	1313393.35
4	527730.91	1313403.71
5	527728.20	1313398.45
6	527728.92	1313398.02
7	527731.65	1313396.57
8	527737.92	1313392.02

9	527741.82	1313389.18
10	527743.12	1313388.23
11	527741.01	1313384.34
12	527754.24	1313377.29
13	527756.37	1313381.20
14	527760.13	1313379.90
15	527762.55	1313379.06
16	527769.87	1313376.53
17	527772.30	1313375.24
18	527773.23	1313374.77
19	527776.27	1313380.36

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (с указанием кода классификатора ²)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	54:23:011202:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	725	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
2	54:23:011202:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	442	Образование из земель государственной или муниципальной собственности

² Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30.09.2015 № 709)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 4

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Принадлежность к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	2	2	4
1	54:23:011202:ЗУ1	725	земельные участки (территории) общего пользования
2	54:23:011202:ЗУ2	442	земельные участки (территории) общего пользования

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 к проекту планировки территории для
 размещения объекта регионального
 значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения «Татарск –
 Лопатино» в целях реконструкции на 24
 км в границах муниципального
 образования Лопатинский сельсовет
 Татарского района Новосибирской
 области и проекту межевания территории
 в его составе

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения «Татарск – Лопатино» в целях реконструкции на 24 км
 в границах муниципального образования Лопатинский сельсовет Татарского
 района Новосибирской области**

