

 № 9 30.09.2020 года с. Лопатино Татарского района Новосибирской области

***РАСПОРЯЖЕНИЕ от 01.09.2020г. №22 с. Лопатино***

***«О создании комиссии по проведению проверки
 готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов»***

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

1.Утвердить состав комиссии:

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района

Новосибирской области –Пономарева Л.К.
Директор МБУК Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области –Сидельцева З.Г.(по согласованию, обученный человек по теплохозяйству )
Представитель Татарской тепловой компании – ( либо МУП «ЖКХ Татарский район»)
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Л.К.Пономарева

***РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14.09.2020г. №24 с. Лопатино***

***«О внесении изменений в сводную бюджетную роспись Лопатинского сельсовета Татарского района***

***Новосибирской области на 2020 год»***

1. Внести в бюджетную роспись по расходам следующие изменения:

- по кодам бюджетной классификации внести изменения по распределению бюджетных ассигнований согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

 2. Данное распоряжение рассмотреть на ближайшей сессии Совета

 депутатов Лопатинского сельсовета

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста 1 разряда Квак Н.А.

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области: Л.К. Пономарева

Приложение № 1

 к распоряжению от 14.09.2020г.№ 24

 администрации Лопатинского сельсовета

 Татарского района Новосибирской области

**Сведения об изменении бюджетных ассигнований в бюджетной росписи по расходам за сентябрь м-ц 2020г.**

 **рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код бюджетной классификации** |  **Итого сумма** | Причины внесения изменений |
| 010 0102 9900001010 121 211 | -114 200,00 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| 010 0102 9900070510 121 211 | 114 200,00 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| 010 0801 9900005210 611 241 | 104 200,00 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| 010 0801 9900070510 611 241 | -104 200,00 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| 010 0104 9900001030 242 225 | - 5 000,00 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| 010 0104 9900001030 244 225 | - 1 000,00 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| 010 0104 9900001030 244 227 | - 2 748,37 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| 010 0113 9900002040 244 346 | -8 240,00 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| 010 0503 9900004230 244 225 | 20 538,37 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| ИТОГО | 0,00 |  |

Специалист: Н.А. Квак

***РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30.09.2020г. №25 с. Лопатино***

***«О внесении изменений в сводную бюджетную роспись Лопатинского сельсовета Татарского района***

***Новосибирской области на 2020 год»***

1. Внести в бюджетную роспись по доходам и расходам следующие изменения:

 - общий объем доходов составляет 7 035 400,00 руб.

- по кодам бюджетной классификации внести изменения по распределению бюджетных ассигнований согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

 2. Данное распоряжение рассмотреть на ближайшей сессии Совета

 депутатов Лопатинского сельсовета

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста 1 разряда Квак Н.А.

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области: Л.К. Пономарева

Приложение № 1

 к распоряжению от 30.09.2020г.№ 25

 администрации Лопатинского сельсовета

 Татарского района Новосибирской области

**Сведения об изменении бюджетных ассигнований в бюджетной росписи по расходам за сентябрь м-ц 2020г.**

 **рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код бюджетной классификации** |  **Итого сумма** | Причины внесения изменений |
| 010 0203 9900051180 120 | 7100,00 | Решение сессии депутатов Лопатинского сельсовета |
| ИТОГО | 7100,00 |  |

Специалист: Н.А. Квак

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**МНОГОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА №1 ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЛОПАТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.09.2020 г** |  | № 52 |
| *(дата)* |  |  |
| **с.Лопатино** |

**О результатах выборов депутатов Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области**

**по многомандатному избирательному округу № 1**

На основании протокола о результатах выборов депутатов Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области по многомандатномуизбирательному округу № 1,

подписанного членами окружной избирательной комиссии с правом решающего голоса в 22 часа 15 минут « 13» сентября 2020 года, в соответствии со статьей 72 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 1

**РЕШИЛА:**

 1. Признать результаты выборов депутатов Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области по многомандатномуизбирательному округу № 1действительными.

2. Считать избранными депутатами Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области

по многомандатному избирательному округу № 1 :

Борисенко Римма Васильевна

Герасимова Светлана Владимировна

Демидова Валентина Витальевна

Джангельдинов АлибекМухаметгалиевич

Жинкова Татьяна Сергеевна

Сидельцева Римма Григорьевна

Лопатина Дания Максутовна

Пялль Ирина Сергеевна

Палихова Любовь Владимировна

получивших наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лопатинский Вестник».

Председатель комиссии С.В.Биковец

Секретарь комиссии Т.А.Синельникова

**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**ЛОПАТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.09.2020г** |  | № 53 |
| *(дата)* |  |  |
| **с.Лопатино** |

**Об установлении общих результатов выборов депутатов**

**Совета депутатов Лопатинского сельсовета**

**Татарского района Новосибирской области**

На территории Татарского района Новосибирской области 13 сентября 2020 года состоялись выборы депутатов Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

В голосовании приняли участие 260 избирателей, что составило 59,4 % от числа избирателей, включенных в списки избирателей.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 77 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», на основании протоколов, составленных окружными избирательными комиссиями, избирательная комиссия Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области

**РЕШИЛА:**

1. Признать выборы депутатов Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области состоявшимися,

а результаты выборов - действительными.

2. Считать избранными депутатами Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области по одномандатным (многомандатным) избирательным округам лиц, согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лопатинский вестник».

Председатель комиссии С. В. Биковец

Секретарь комиссии Т. А. Синельникова

Приложение

к решению избирательной комиссии

Лопатинского сельсовета

Татарского района

Новосибирской области

от 13.09.2020г №\_\_53

**Список избранных депутатов Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области**

 **по одномандатным (многомандатным) избирательным округам:**

1. По одномандатному (многомандатному) избирательному округу № 1

Борисенко Римма Васильевна

Герасимова Светлана Владимировна

Демидова Валентина Витальевна

Джангельдинов АлибекМухаметгалиевич

Жинкова Татьяна Сергеевна

Сидельцева Римма Григорьевна

Лопатина Дания Максутовна

Пялль Ирина Сергеевна

Палихова Любовь Владимировна

**Первая сессия шестого созыва**

***Р Е Ш Е Н И Е № 1 от 23.09.2020г. с. Лопатино***

 **«Об утверждении протокола № 1 счетной комиссии по выборам председателя, секретаря счетной комиссии и утверждению формы, текста бюллетеня тайного голосования по выборам председателя Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва»**

 Совет депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва

**РЕШИЛ:**

Утвердить протокол № 1 счетной комиссии по выборам председателя, секретаря счетной комиссии и утверждению формы, текста бюллетеня тайного голосования по выборам председателя Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва (согласно приложению).

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Л.К Пономарева

***Р Е Ш Е Н И Е № 2 от 23.09.2020г. с. Лопатино***

 **«Об избрании председателя Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва»**

 По результатам тайного голосовании председателем Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва избрана **Сидельцева Римма Григорьевна\_**

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Л.К.Пономарева

***Р Е Ш Е Н И Е № 3 от 23.09.2020г. с. Лопатино***

 **«Об утверждении протокола № 2 счетной комиссии по итогам голосования по выборам председателя Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва»**

 Совет депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва

**РЕШИЛ:**

Утвердить протокол № 3 счетной комиссии по итогам голосования по выборам председателя Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва (согласно приложению)

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Л.К.Пономарева

***Р Е Ш Е Н И Е № 4 от 23.09.2020г. с. Лопатино***

*«О внесении изменений в Решение Тридцать девятой сессии пятого созыва Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области № 2 от 14.11.2019 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога*»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, Совет депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области решил:

1. Внести в Решение Тридцать девятой сессии Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 14.11.2019г. № 2 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»

следующие изменения:

1.1 Пункт 2 Решения отменить.

1.2 В наименовании Решения слова «,порядка и сроков уплаты » исключить.

1.3 Пункт 5 Решения изложить в следующей редакции :«5.Решение вступает в силу 01.01.2020 года».

2. Решение опубликовать в печатном издании «Лопатинский вестник» и разместить на официальном сайте Лопатинского сельсовета татарского района Новосибирской области <http://admlopatinsky.nso.ru> .

3. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с момента официального опубликования .

Подпункты 1.1, 1.2 пункта1 настоящего Решения вступают в силу с 01.01.2021 года,

и применяются начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Л.К. Пономарева

Председатель Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Р.Г. Сидельцева

***Р Е Ш Е Н И Е № 5 от 23.09.2020г. с. Лопатино***

**О сложении полномочий председателя Совета Депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области пятого созыва**

 В связи с окончанием срока выборовпредседателя Совета Депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области пятого созыва Совет депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области шестого созыва **РЕШИЛ:**

 Освободить от должности председателя Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области пятого созыва **Жинкову Татьяну Сергеевну**

Председатель Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Р.Г.Сидельцева

***Р Е Ш Е Н И Е № 6 от 23.09.2020г. с. Лопатино***

**«О назначении опроса граждан»**

 В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019, с изм. от 03.07.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Провести опрос граждан на территории Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области с целью выявления мнения населения по вопросу выбора проекта для участия в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах.

2. Установить:

2.1. Дату начала проведения опроса –02 октября 2020 года, дату окончания проведения опроса – 06 октября 2020 года.

2.2. Срок проведения опроса граждан – 3 дня.

2.3. Формулировку вопроса, выносимого на опрос граждан: «Выбор проекта для участия в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах».

2.4. Форму опросного листа согласно Приложению №1

2.5. Методику проведения опроса граждан (Приложение №2).

3. Утвердить состав комиссии по проведению опроса граждан согласно Приложению №3.

3.1 Назначить проведение первого заседания комиссии по проведению опроса граждан на 02.10.2020 г. в 14:00 по адресу: с.Лопатино пл.Центральная 9

4. Установить минимальную численность жителей сельского поселения участвующих в опросе, в количестве 144 человек.

5. Администрации Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области обеспечить доведение до жителей сельского поселения настоящего решения через информационные стенды, а также иными общедоступными способами не менее, чем за 10 дней до проведения опроса.

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Л.К.Пономарева

Председатель Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Р.Г.Сидельцева

|  |
| --- |
| Приложение 1к Решению Совета Депутатов Лопатинского сельсоветаТатарского района Новосибирской областиот 23.09.2020г. № 6Опросный лист |
| Цель - опрос граждан для выявления мнения населения и его учета при формировании списка возможных направлений проектов для участия в конкурсном отборе. Уважаемы жители Лопатинского сельсовета! Просим вас выразить свое мнение в следующих вопросах, выбрав один вариант ответа на каждый вопрос. Какое направление проекта из предложенных Вы выберете для реализации на территории Лопатинского сельсовета? |
| Благоустройство детской площадки с.Лопатино Вами предложенное направление проектаМеня не интересует развитие территории Лопатинского сельсовета |
| 2. Какой вклад вы готовы внести на реализацию выбранного проекта? |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Решению Совета Депутатов

Лопатинского сельсовета

Татарского района

Новосибирской области

от 23.09.2020г. № 6

**Методика**

проведения опроса граждан о выборе проекта для участия в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая методика проведения опроса граждан о выборе проекта для участия в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах, на территории Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области (далее – Методика) разработана в целях изучения общественного мнения населения для выявления актуальных проблем и вариантов проектов для участия в конкурсном отборе посредством проведения опроса граждан.

1.2. Опрос граждан проводится:

– по вопросам местного значения Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области;

– для определения возможных социально значимых проектов для участия в конкурсном отборе проектов и выявления наиболее приоритетных из них на территории Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

1.3. Организатором проведения опроса граждан является Администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

1.4. Организатор проведения опроса граждан на основании решения Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области о назначении опроса граждан:

– организует проведение опроса граждан;

– устанавливает дату и время проведения опроса граждан;

– проводит опрос граждан;

– подводит итоги проведенного опроса граждан;

– осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящей Методикой.

1.5. Опрос граждан проводится на всей территории Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

1.6. В опросе граждан имеют право участвовать жители Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, обладающие избирательным правом и постоянно проживающие в границах территории, на которой проводится опрос.

1.7. Участие граждан в опросе является свободным и добровольным. В ходе опроса никто не может быть принужден к выражению своего мнения и убеждения или отказу от них.

1.8. Подготовка, проведение и подведение результатов опроса граждан основываются на принципах открытости, гласности, объективности, письменного учета результатов опроса и возможности их проверки.

1.9. Мнение граждан, проживающих на территории Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области выявленное в ходе проведения опроса носит для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

1.10. Содержание вопроса, выносимого на обсуждение, не должно противоречить действующему законодательству и муниципальным правовым актам.

**2. Порядок назначения опроса граждан**

2.1. Опрос граждан проводится методом:

– анкетирования в течение установленного периода с обобщением полученных данных;

– поименного голосования в течении установленного периода с обобщением полученных данных

2.2. Анкетирование, поименное голосование проводятся по опросным листам в пунктах проведения опроса и (или) по месту жительства участников опроса.

2.3. Опрос граждан по вопросам местного значения проводится по инициативе Совета депутатов.

2.4. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

В решении о назначении опроса граждан устанавливаются:

– обоснование необходимости проведения опроса;

– инициатор проведения опроса;

– дата и сроки проведения опроса (в случае, если опрос проводится в течение нескольких дней);

– территория проведения опроса;

– формулировка вопроса, выносимого на опрос;

– методика проведения опроса;

– форма опросного листа;

– минимальная численность жителей поселения, участвующих в опросе;

– состав комиссии по проведению опроса;

– дата первого заседания комиссии и место нахождение комиссии.

2.5. Жители Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области

должны быть проинформированы о принятии решения о проведении опроса граждан за 10 дней до начала опроса.

**3. Порядок проведения опроса граждан**

3.1. Подготовку проведения опроса осуществляет комиссия по проведению опроса (далее – Комиссия).

3.2. Минимальная численность членов Комиссии должна быть не менее 3 человек.

3.3 В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представители администрации и Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области а также представители общественности территории, на которой проводится опрос.

3.4. Деятельность Комиссии осуществляется на основании коллегиальности. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняло участие не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

3.5. Первое заседание Комиссии созывается не позднее 5 дней после принятия решения о назначении опроса граждан.

3.6. Председатель, заместитель председателя и секретарь Комиссии избираются на первом заседании из числа членов Комиссии.

3.7. Полномочия Комиссии:

– не позднее чем за 10 дней до даты опроса организует оповещение жителей о содержании решения Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области

о назначении опроса граждан, месте нахождения комиссии, пунктах опроса;

– устанавливает сроки и порядок проведения агитации заинтересованными лицами;

– обеспечивает изготовление опросных листов;

– организует мероприятия по проведению анкетирования, голосования участников опроса в соответствии с настоящей Методикой;

– обобщает данные с целью установления результатов опроса;

– взаимодействует с органами местного самоуправления, общественными объединениями и представителями СМИ по вопросам, связанным с проведением опроса граждан.

3.8. Полномочия Комиссии прекращаются после официальной передачи результатов главе Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

3.9. При проведении опроса для выявления мнения граждан используются опросные листы.

3.10. В опросном листе, предназначенном для голосования, точно воспроизводятся текст вопроса и возможные варианты волеизъявления участника опроса («за» или «против»), с пустыми квадратами для соответствующих отметок или участнику опроса предлагается высказать свое мнение по существу вопроса.

Участники опроса граждан ставят любой знак около предлагаемого варианта ответа в соответствии со своим волеизъявлением.

3.11. При предложении нескольких вопросов они включаются в один опросный лист, последовательно нумеруются и отделяются друг от друга горизонтальными линиями.

3.12. Опросный лист должен иметь свободное место для внесения данных об участнике опроса граждан, даты и подписи. Данные об участнике опроса вносятся им самостоятельно и добровольно.

3.13. Опросный лист должен содержать разъяснение о порядке его заполнения.

3.14. Опросные листы неустановленного образца, опросные листы, по которым невозможно достоверно установить волеизъявление участников опроса граждан, признаются недействительными и не учитываются при подведении итогов опроса.

3.15. Поименное голосование проводится путем сбора подписей в опросных листах.

3.16. При проведении опроса граждан путем поименного голосования:

– лицо, осуществляющее сбор подписей, обязано ознакомить опрашиваемого с вопросом, предлагаемым при проведении опроса, и порядком заполнения опросного листа;

– голосующий записывает в опросный лист дату заполнения опросного листа, свою фамилию, имя, отчество, ставит любой знак в квадрате под словом «за» или «против» в соответствии со своим волеизъявлением и здесь же расписывается. По просьбе голосующего эти сведения может внести в опросный лист лицо, осуществляющее сбор подписей, но ставит знак в соответствующем квадрате и расписывается сам голосующий.

**4. Установление результатов опроса**

4.1. По окончании срока проведения опроса Комиссия обобщает и анализирует полученные данные и устанавливает результаты опроса, оформляя их в виде протокола о результатах опроса.

4.2. Опрос признается состоявшимся, если количество принявших участие в опросе граждан и (или) количество действительных опросных листов соответствует численности, определенной в решении Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области как минимальная численность участников опроса.

4.3. В протоколе о результатах опроса указываются следующие данные:

– общее число участников опроса;

– число граждан, принявших участие в опросе;

– одно из следующих решений

а) признание опроса состоявшимся;

б) признание опроса несостоявшимся

– число опросных листов, признанных недействительными;

– количественные характеристики волеизъявлений участников опроса (количество голосов «за» и «против», процент голосов, отданных за то или иное решение и др.);

– результаты опроса, представляющие собой мнение, выраженное большинством участников опроса (далее – результаты опроса).

4.4. Если опрос проводился по нескольким вопросам, то составление протокола о результатах опроса по каждому вопросу производится отдельно.

4.5. Протокол о результатах проведенного опроса граждан составляется в 2 экземплярах и подписывается Председателем комиссии.

4.6. Член Комиссии, несогласный с протоколом о результатах опроса в целом или отдельными его положениями, вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое прилагается к соответствующему протоколу.

4.7. В течение трех дней со дня окончания опроса Комиссия направляет по одному экземпляру протокола в Совет Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области и главе Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

Вместе с экземпляром протокола главе Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области также предоставляются сшитые и пронумерованные опросные листы, и иные документы, используемые при проведении опроса граждан.

4.8. Организатор проведения опроса обеспечивает сохранность документации по проведению опроса граждан и неприкосновенность заполненных опросных листов и других документов до завершения опроса населения и установления его результатов. Опросные листы хранятся у организатора проведения опроса в течение 12 месяцев, а затем уничтожаются.

**5. Заключительные положения**

5.1. Результаты опроса граждан в обязательном порядке доводятся до населения на собраниях (сходах) об участии в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах.

***Р Е Ш Е Н И Е № 7 от 23.09.2020г. с. Лопатино***

«О софинансировании проекта для участия в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований
 Новосибирской области, основанных на местных инициативах 2021 году».

 В соответствии с Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Новосибирской области от 06.06.2017 № 201-п «О реализации на территории Новосибирской области проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах», Уставом сельского поселения Лопатинского сельсовета Татарского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. В бюджет Лопатинского сельсовета на 2021 год, по результатам конкурсного отбора проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах, внести необходимую 20% сумму софинансированния от суммы субсидии областного бюджета, 10% собственные средства жителей поселения для реализации проекта «Благоустройство территории детской площадки с.Лопатино ».
2. Опубликовать данное решение в газете «Лопатинский вестник» и разместить на сайте администрации Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением данного соглашения оставляю за собой.

Глава Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Л.К.Пономарева

Председатель Совета депутатов Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Р.Г.Сидельцева



**Можно ли изменить договор купли-продажи после его подписания?**

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого и нежилого назначения Управления Росреестра по Новосибирской области Софья Гуляева.

Необходимость изменения условий договора может возникнуть и у продавца, и у покупателя в силу разных причин и обстоятельств, внезапно возникших у сторон.

Чтобы изменить условия договора, все стороны сделки должны заключить соглашение об изменении договора. Соглашение должно быть заключено в той же форме, что и сам договор: если договор нотариальный, то и соглашение заключается у нотариуса, если договор составлен в простой письменной форме, то и соглашение заключается в простой письменной форме.

В случаях, когда одна из сторон отказывается изменять условия договора, другая сторона после получения отказа вправе обратиться в суд с требованием об изменении договора.

Если договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), то и соглашение об изменении сделки также подлежит регистрации.

С заявлением о регистрации должны обратиться все стороны сделки, уплатив государственную пошлину пропорционально количеству сторон сделки.

Сдать документы на регистрацию можно в любом офисе МФЦ. В случае заключения соглашения у нотариуса, документы на регистрацию в Росреестр может подать сам нотариус.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

54\_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

**Вступили в силу изменения в части платы за предоставление сведений**

**из Единого государственного реестра недвижимости**

**С 17.08.2020** вступили в силу приказы Росреестра о порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также об установлении размеров платы.

Теперь при обращении в МФЦ за государственной услугой о предоставлении сведений из ЕГРН МФЦ вправе получать часть от установленной платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН. В данном случае заявителям предложат оплатить две квитанции: в одной квитанции будет указан расчетный счет органа регистрации прав, в другой – ГАУ НСО «МФЦ».

При этом размеры платы за предоставление сведений из ЕГРН не изменились.

Так, размер платы за предоставление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости при личном обращении в орган регистрации прав составляет для физических лиц 460 рублей. При обращении за предоставлением услуги в МФЦ заявитель оплачивает также 460 рублей, только 390 рублей взимается органом регистрации прав за предоставление услуги и 70 рублей направляется в МФЦ за обеспечение предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Данные изменения связаны с вступлением в силу приказов Росреестра:

- от 13.05.2020 № П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

- от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации», которым установлены:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации (в виде бумажного документа (в т.ч. составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав) и в виде электронного документа);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН.

Приказы Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967, от 10.05 2016 № 291 признаны утратившими силу.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

**Профилактика пожаров необходима**

**Управление Росреестра по Новосибирской области** продолжает информировать граждан в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области Ольга Коновалова отметила, что на регулярной основе с гражданами проводятся разъяснительные беседы, поскольку больше половины пожароопасных ситуаций возникает из-за неосторожного обращения с огнем. Во избежание пожаров необходимо соблюдать простые правила:

- не создавать пожароопасные ситуации, своевременно убирать листья и растительность с участка. При сжигании травы, листьев и другого органического мусора использовать специально оборудованную металлическую емкость.

- следить за соблюдением правил пожарной безопасности, не разводить костры. Для приготовления пищи на открытом огне стараться использовать заранее оборудованное место, удаленное не менее чем на три метра от построек и растительности. Держать рядом запас воды или песка для экстренного тушения.

- проводить беседы с детьми об опасности игр с огнем и их недопустимости.

Уважаемые граждане, будьте бдительны! При возникновении пожара сообщайте в спасательную службу на номер 101 или 112 .

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

54\_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>



#### Кадастровая палата по Новосибирской области проведет лекцию

#### Региональная кадастровая палата организует в сентябре проведение лекции для представителей профессионального сообщества в сфере кадастрового учета.

#### 30 сентября [Кадастровая палата](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области организует проведение лекции по актуальным вопросам кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, а также обобщению судебной практики. В лекции примут участие руководители структурных подразделений региональной Кадастровой палаты.

#### Лекция состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7. О точном времени проведения мероприятия будет дополнительно сообщено зарегистрированным участникам.

#### По вопросам участия в лекции обращайтесь по телефону: 8(383)349-95-69, доб. 2602, а также по электронной почте: seminar@54.kadastr.ru. Заявки принимаются до 25 сентября. Обращаем внимание, что количество участников ограничено.

**Федеральная кадастровая палата: за полгода спрос на электронные подписи вырос на 50%**

**За первые шесть месяцев специалисты удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты выдали около пяти тысяч сертификатов электронной подписи. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года спрос увеличился в два раза.**

В первом полугодии 2019 года было выдано около двух тысяч сертификатов усиленной квалифицированной электронной подписи, что вполовину меньше показателя текущего года. Одной из причин популярности услуги являлся введённый режим самоизоляции: россиянам стало необходимо получать государственные услуги и совершать операции с недвижимостью дистанционно.

Повышенный интерес к электронной подписи объясняется универсальностью ее применения в повседневной жизни. С ее помощью можно получить ряд государственных и муниципальных услуг в режиме онлайн. Сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи имеет юридическую силу, равную собственноручной подписи.

Кадастровым инженерам нужна электронная подпись для работы на сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера». С помощью сервиса на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) специалисты могут направлять документы в орган регистрации прав. Преимуществом работы на сервисе является то, что документы проходят предварительную автоматизированную проверку и помещаются на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН), который можно указать в заявлении, не представляя документы.

*«Для получения сертификата электронной подписи в удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты необходимо зайти на* [*официальный сайт*](https://kadastr.ru/services/udostoveryayushchiy-tsentr/)*, сформировать запрос в личном кабинете и оплатить услугу. Из документов понадобятся лишь паспорт, ИНН и СНИЛС. Далее нужно пройти процедуру идентификации личности в офисе приема документов. Срок действия сертификата электронной подписи составляет 15 месяцев, затем можно его обновить»*, – прокомментировал **эксперт Кадастровой палаты Роман Коровин**.

Информацию о работе удостоверяющего центра [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области можно получить по телефону: *8(383)349-95-69, доб. 2*.

**За восемь месяцев года региональная Кадастровая палата приняла более трех тысяч заявлений по экстерриториальному принципу**

**Новосибирцы, не выезжая за пределы региона, могут поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на недвижимость, расположенную в других регионах нашей страны. Находясь в Новосибирске, можно провести операцию с земельным участком в Алтайском крае или квартирой в Санкт-Петербурге.**

С января по август 2020 года специалисты региональной [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) приняли более трех тысяч заявлений по экстерриториальному принципу, из них большая часть заявлений (94%) приходится на оформление права собственности на недвижимость, расположенную в разных регионах. На кадастровый учет подано 4% от общего числа заявлений за указанный период, на проведение единой процедуры – порядка 2%.

Суть экстерриториального принципа оформления недвижимости довольно проста. Заявитель подает документы в бумажном виде в офис Кадастровой палаты по месту проживания. Специалисты создают электронные документы и направляют их специалистам в регион, в котором располагается объект недвижимости. После проведения необходимой процедуры заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтверждает осуществление учетно-регистрационных действий в отношении интересующего объекта недвижимости.

Дистанционный способ оформления недвижимости значительно экономит время и деньги, так как не нужно ехать в тот регион, где располагается объект недвижимости. Чаще всего новосибирцы в офисе Кадастровой палаты подают заявления с целью оформления недвижимости, расположенной в Алтайском и Краснодарском краях, Кемеровской и Московской областях, Республике Алтай.

Подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в регионе можно в офисе региональной [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Предварительная запись обязательна.

Чтобы записаться на прием документов, можно позвонить по телефону: 8(383)349-97-89 или воспользоваться электронным [сервисом](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

**Кадастровая палата по Новосибирской области высадит аллею землеустроителей**

**Кадастровая палата по Новосибирской области продолжает участие в масштабных экологических акциях Федеральной кадастровой палаты. 15 сентября региональная Кадастровая палата поддержит экопроект «Аллея землеустроителей» по посадке деревьев и кустарников.**

Сотрудники учреждения посадят два десятка саженцев деревьев, облагородив территорию по адресу: ул. Пархоменко, 7. Указанная площадка, расположенная рядом с администрацией Ленинского района Новосибирска, благодаря дополнительному озеленению станет еще красивее и уютнее.

Цель проведения экологических акций – популяризировать бережное отношение к окружающей среде и внести личный вклад в сохранение и преумножение природных ресурсов. Акции приурочены к 20-летию Кадастровой палаты. В них участвуют сотрудники Кадастровой палаты во всех регионах России.

Напомним, с июля по октябрь Кадастровая палата проводит масштабную акцию «Сохраним родной край». Акция получила формат общероссийского субботника – сотрудники филиалов ведомства выходят на улицу и очищают от мусора природные, природоохранные и прибрежные зоны водных объектов десятков населенных пунктов. В августе сотрудники региональной Кадастровой палаты [провели](https://kadastr.ru/magazine/news/regionalnaya-kadastrovaya-palata-provela-uborku-pribrezhnoy-territorii-odnogo-iz-vodoemov-novosibirs/) уборку прибрежной территории озера, расположенного на Юго-Западном жилмассиве г. Новосибирска.

Экопроект «Аллея землеустроителей» предусматривает посадку с сентября по октябрь 2020 года в регионах России более тысячи саженцев деревьев и возведение одноименной аллеи в память достойного, общественно значимого труда многих поколений землеустроителей.

*«Сегодня сознательный гражданин понимает, что бережное отношение к окружающей среде и ее оздоровление являются неотъемлемыми показателями качества жизни людей. Еще одна наша экологическая акция, с одной стороны, поспособствует озеленению, облагораживанию любимых локаций жителей регионов, а с другой – отдаст дань труженикам, чья работа может быть не видна обычному человеку, однако непомерно важна для развития нашей страны и грамотного использования ее земель – землеустроителям»*, – говорит **глава Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков**.

[Кадастровая палата](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области приглашает всех желающих объединиться для полезного дела и принять участие в акции «Аллея землеустроителей».

По всем вопросам обращайтесь к организатору: Сидорова Лилия 8(383)349-95-69, доб. 2100; press@54.kadastr.ru.

 С 2018 года вступили в силу изменения в Постановление Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме», в соответствии с которым правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений обязаны производить регулярную уборку мусора и покос травы. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана. На основании вышеуказанных изменений также установлено, что правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения на сенокосах.

 Необходимо отметить, что на основании правил благоустройства в целях благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования юридические лица, физические лица в соответствии и в пределах, установленных настоящими Правилами, обязаны: Не допускать сжигания горючих отходов, предметов и материалов, в том числе опавшей листвы, не разводить костры на участках территорий независимо от форм собственности (пользования) земельными участками. Этими же правилами установлено, что физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством
Дополнительно следует отметить, что 01 марта 2017 года вступило в силу Постановление Правительства РФ №807 от 18 августа 2016 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий», в соответствии с которым органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, обязаны обеспечить ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером".
 Кроме того, Правилами противопожарного режима РФ запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях. В полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов запрещено выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.
 Согласно действующему законодательству Российской Федерации за нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная и уголовная ответственность.



**Жигулину Татьяну Яковлевну**



Ответственный за выпуск наш адрес: тираж телефон

 Т.И. Дюдина. с. Лопатино 50 экз. 56-144 БЕСПЛАТНО

 пл. Центральная-5

 Администрация