АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОПАТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 28.05.2019г. с. Лопатино №30**

Об утверждении аукционной документации и аукционной комиссии на осуществление приватизации и условиях приватизации движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области

В соответствии со ст.ст. 1, 2, 3, 6, 12, 13, 14 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию об открытом аукционе по продаже трактора Т-40, находящегося в муниципальной собственности администрации Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области. (Приложение № 1)

1.1. Утвердить документацию об открытом аукционе по продаже погрузчика ПКУ – 0,8, находящегося в муниципальной собственности администрации Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области. (Приложение № 1)

2. Утвердить состав комиссии на проведение открытого аукциона по продаже трактора Т - 40, погрузчика ПКУ – 0,8 в следующем составе:

1) Пономарева Любовь Карпеевна - Глава администрации Лопатинского сельсовета - председатель;

2) Пялль Галина Васильевна - специалист администрации Лопатинского сельсовета - секретарь;

3) Курило Татьяна Николаевна - специалист администрации Лопатинского сельсовета - член комиссии;

4) Квак Надежда Александровна - специалист администрации Лопатинского сельсовета - член комиссии;

5) Дюдина Татьяна Игоревна - депутат Лопатинского сельсовета - член комиссии.

3. Информацию разместить на официальном сайте администрации Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Лопатинского сельсовета

Татарского района Новосибирской области Л.К. Пономарева

Приложение №1 к постановлению администрации

Лопатинского сельсовета от 28.05.2019 №30

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ**

**Организатор торгов (Продавец):** Администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области. Место нахождения и почтовый адрес: 632101, Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 5, номер контактного телефона: (38364) 56-144, адрес электронной почты: [lopatino.buh@yandex.ru](mailto:lopatino.buh@yandex.ru).

**Форма торгов (способ приватизации):** аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и постановлением главы Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

**Форма подачи предложений о цене:** предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

**На аукцион выставляется:**

**ЛОТ №1**

**Предмет торгов:** продажа движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лопатинского сельсовета Татарского района, способом продажи на аукционе: транспортное средство - трактор, идентификационный номер (VIN): отсутствует; марка, модель ТС: Т-40; наименование (тип ТС): трактор колесный, год изготовления ТС: 1990; модель, номер двигателя: 2738806; шасси (рама): 354413; КПП: 1205269; основной ведущий мост: б/н; цвет: красный; государственный номер: 54 НР 8100; паспорт ТС: АА 291286; регистрационное свидетельство: ВМ 037843, местонахождение имущества: Российская Федерация, Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 1а.

**Начальная цена** продажи составляет 40 000,00 (Сорок тысяч руб. 00 коп.) рублей  
**Шаг аукциона** составляет 2000,00 (Две тысячи руб. 00 коп) рублей.

**Размер вносимого задатка** составляет 8000,00 (Восемь тысяч руб. 00 коп) рублей.

**Описание и технические характеристики:** Транспортное средство находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии при условии проведения текущего ремонта. Имеются дефекты эксплуатации:кузов: кабина деформирована, с множественными следами не качественного ремонта сваркой; передние крылья деформированы; всё оперение трактора со следами коррозии; обивка солона со следами эксплуатационных потёртостей; приборы в комплекте, в рабочем состоянии; органы управления в комплекте, требуют ТО; двигатель и его системы в комплекте, требует ремонта (замена цилиндров); трансмиссия в комплекте, требует ревизии и ТО; ходовая часть в комплекте, требует ревизии; диски и покрышки колес – диски стальные, штампованные, износ покрышек 4-х колес до 70%; эл. оборудование и проводка в комплекте, в рабочем состоянии; световые приборы в комплекте, в рабочем состоянии; аккумулятор – отсутствует; рулевое управление в комплекте, требует ТО; тормозная система в комплекте, требует ревизии и ТО; навесное оборудование - отсутствует.

**ЛОТ№2**

**Предмет торгов:** продажа движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лопатинского сельсовета Татарского района, способом продажи на аукционе: тип оборудования: погрузчик ПКУ – 0,8; местонахождение имущества: Российская Федерация, Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 1а.

**Начальная цена** продажи составляет 32 000,00 (Тридцать две тысячи руб. 00 коп.) рублей  
**Шаг аукциона** составляет 1600,00 (одна тысяча шестьсот руб. 00 коп) рублей.

**Размер вносимого задатка** составляет 6400,00 (шесть тысяч четыреста руб. 00 коп) рублей.

**Описание и технические характеристики:** Погрузчик находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Следы несквозной коррозии и сколы лакокрасочного покрытия. Гидравлические цилиндры и шланги в комплекте, требует ревизии.

**Место, сроки, время подачи заявок, определения участников аукциона и проведения аукциона:**

**Время и место приема заявок:** Заявки принимаются в рабочие дни с 29.05.2019г. по 24.06.2019г. (включая эти даты) с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени. Обед с 13-00 часов до 14-00 часов. Адрес приема заявок: Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 5, администрация Лопатинского сельсовета. Справки по телефону: 8 (38364) 56 144

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

**Начало приема заявок на участие в аукционе** – 29.05.2019г.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе** – 24.06.2019г.

**Дата определения участников аукциона** – 27.06.2019г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 02.07.2019г. в 10.00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 5, администрация Лопатинского сельсовета.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** – 02.07.2019г. в 12.00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 5, администрация Лопатинского сельсовета.

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 мин. до начала торгов.

**Требование о внесении задатка:** задаток для участия в аукционе вносится заявителем в валюте Российской Федерации.

Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОПАТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 5437102362; КПП 545301001

р/счёт 40302810200043000276, МФ и НП НСО (администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, л/с 05513018390)

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК: 045004001

С обязательным указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе».

Срок внесения задатка: задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.06.2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет администрации, является выписка с этого счета.

**Условия участия в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящей аукционной документации. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления бесплатно предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация в письменной форме предоставляется по адресу приема заявок в срок и время установленные для приема заявок. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе:  [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка в двух экземплярах (Приложение 1). При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

2 . Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка заявителем.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящей аукционной документации, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона комиссия по проведению конкурсов и аукционов администрации Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется не позднее следующего рабочего дня с даты определения участников аукциона по адресу: Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 5, администрация Лопатинского сельсовета, с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обед с 13-00 часов до 14-00 часов), либо направления уведомления по почте заказным письмом.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в настоящей аукционной документации день и час и проводится в порядке, определенном п.15 «Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585:

– перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона установленного Продавцом образца;

– аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца (Комиссии);

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага аукциона»;

– после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

– после объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

– цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

– если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок заключения договора купли-продажи движимого имущества по итогам аукциона:**

Договор купли-продажи движимого имущества (Приложение 5) заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона определенных Законом о приватизации.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**Порядок возврата задатка:**

В случае если заявитель отозвал заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, то задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если заявка на участие в аукционе получена после окончания установленного срока приема заявок, то задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Если заявитель, не допущен к участию в аукционе, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, возвращается задаток.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

В случае принятия организатором аукциона решения обратиться в суд с иском о понуждении уклонившегося от заключения договора победителя аукциона заключить договор, задаток возвращается участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 4 рабочих дней с даты получения от организатора аукциона извещения о таком решении.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион, задатки возвращаются участникам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в нем, либо признания его участником только одного заявителя задаток возвращается участнику в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**Приложение № 1 к документации об**

**аукционе**

В администрацию Лопатинского сельсовета

Татарского района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­18 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку, номер контактного телефона)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, его место жительства, номер контактного телефона)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщает о принятии решения об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества указанное в предмете торгов, местонахождение, номер лота)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ( с датой проведения аукциона - “\_\_ “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- ознакомлен с извещением об аукционе, документацией об аукционе и проектом договора купли-продажи имущества, размещенными на сайте  [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети Интернет;

- имущество им осмотрено, претензий по техническому состоянию нет;

- что в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридиче­ского лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юриди­ческого лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурс­ного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заяви­теля в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об администра­тивных правонарушениях;

- в случае признания победителем аукциона согласен заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи, который является неотъемлемой частью документации об аукционе;

- согласен с условиями договора купли-продажи, принимает все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона;

**-** согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных п.143, 144 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (*для физических лиц*);

- согласен на получение уведомлений, направляемых в процессе проведения аукциона посредством электронной почты и иных сообщений.

Почтовый адрес, место нахождения (*для юридических лиц*) и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с опи­сью представленных документов.

#### Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята:

“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. в \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_ мин. и зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к документации об аук­ционе**

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе по продаже имущества

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)*

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества указанное в предмете торгов, местонахождение, номер лота )*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

нами направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |

#### Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\* В опись НЕ включается пункт «заявка на участие в аукционе».**

**Приложение № 3 к документации об аук­ционе**

Форма запроса на разъяснение ПОЛОЖЕНИЙ аукционной документации

Исх.№\_\_\_\_\_\_\_\_, дата

Запрос на разъяснение документации об аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора аукциона)

Прошу разъяснить следующие положения документации об аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации об  аукционе | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество физического лица и почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / должность, подпись, расшифровка подпись

**Приложение № 4 к документации об аук­ционе**

Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе

Исх. №, дата В администрацию Лопатинского сельсовета

Татарского района Новосибирской области

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*полное наименование юридического лица), Ф.И.О. физического лица – Заявителя на участие в аукционе)*

уведомляет о том, что отзывает свою Заявку на участие в Аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /должность, подпись, расшифровка подписи/

М.п.

**Приложение № 5 к документации об аук­ционе**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи транспортного средства**

с. Лопатино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пономаревой Любовь Карпеевны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (именуемые Стороны), в соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

# Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

1.1.1. Транспортное средство - трактор, идентификационный номер (VIN): отсутствует; марка, модель ТС: Т-40; наименование (тип ТС): трактор колесный, год изготовления ТС: 1990; модель, номер двигателя: 2738806; шасси (рама): 354413; КПП: 1205269; основной ведущий мост: б/н; цвет: красный; государственный номер: 54 НР 8100; паспорт ТС: АА 291286; регистрационное свидетельство: ВМ 037843, местонахождение имущества: Российская Федерация, Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 1а.

1.2. Покупатель оплачивает цену продажи имущества, реализованное Продавцом в соответствии с протоколом аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а Продавец передает Покупателю имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

# Раздел 2. Обязанности сторон

**2.1. Покупатель обязан:**

2.1.1. Уплатить цену продажи Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п.п.3.1, 3.2. настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет. Платежные реквизиты: УФК по Новосибирской области (администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области); ИНН- 5437102362; КПП- 545301001; БИК- 045004001; Р/С- 40101810900000010001; Л/С – 04513018390; КБК - 01011402053100000410; Банк – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК.

2.1.2. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления средств в размере цены продажи Имущества на счет:

- принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи;

- вывезти Имущество с территории Продавца.

2.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для государственной регистрации или специальной регистрации, или учета права собственности Покупателя на Имущество.

2.1.4. При изменении адреса в период действия настоящего Договора письменно известить об этом Продавца в течение 3-х дней.

2.1.5. Соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.6. Покупатель в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего Договора и акта приема-передачи имущества обязан изменить регистрационные данные Имущества в органах ГИБДД (переоформить транспортное средство на себя или на третье лицо).

2.1.7. Покупатель в течение 1 календарного дня с даты изменения регистрационных данных Имущества обязан предоставить Продавцу копии паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации транспортного средства с отметками органа ГИБДД, подтверждающими изменение регистрационных данных Имущества. В случае не изменения регистрационных данных Имущества в течение срока, установленного п. 2.1.6. Договора, Продавец вправе на 11 календарный день с даты подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Имущества подать в органы ГИБДД заявление о снятии Имущества с регистрационного учёта.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения денежных средств в размере цены продажи Имущества на счет, передать Покупателю Имущество и техническую документацию к нему.

2.2.3. До момента передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи обеспечить сохранность Имущества в соответствии с актом осмотра имущества, указанного в п. 1.1.1 настоящего Договора.

2.2.4. При изменении адреса и реквизитов в период действия настоящего Договора письменно известить об этом Покупателя в течение 3-х дней.

# Раздел 3. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель оплачивает цену продажи Имущества, указанную в п.3.1. на счет, указанный в п.2.1.1, в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по настоящему договору является зачисление денежных средств на счет в размере и срок, установленный п.п. 3.1, 3.2. настоящего Договора.

# Раздел 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Имущество считается принятым Покупателем после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем.

4.2. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество и все риски переходят от Продавца к Покупателю в момент подписания акта приема-передачи Имущества.

# Раздел 5. Ответственность Сторон

5.1 Стороны пришли к соглашению об установлении размера штрафа за нарушения, предусмотренные настоящим разделом.

5.1.1 Размер штрафа за каждое нарушение Сторонами настоящего договора устанавливается в размере 10 % от цены продажи, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

5.1.2. В любом случае размер штрафа не может быть меньше 1000 рублей (по каждому нарушению) и больше 5000 рублей.

5.2. За нарушение срока уплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи Имущества свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в течение 1 дня с момента истечения десятидневной просрочки и направляет Покупателю об этом письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Лопатинского сельсовета Татарского района. Обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ, считается расторгнутым Продавцом.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф за каждый случай нарушения.

5.5. За нарушение п. 2.2.3 Продавец уплачивает Покупателю штраф.

5.6. За нарушение п. 2.2.4 Продавец уплачивает Покупателю штраф. Убытки Покупателя возмещаются Продавцом в части, не покрытой штрафом.

5.7. Просрочка принятия Покупателем полностью оплаченного Имущества в сроки, установленные п. 2.1.2. договора свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по принятию Имущества по настоящему Договору. Договор считается расторгнутым Продавцом. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Лопатинского сельсовета Татарского района, и остается в распоряжении Продавца. Цена продажи Имущества возвращается Покупателю в течение пяти дней с момента письменного представления Покупателем реквизитов для перечисления средств.

5.8. Продавец несет ответственность перед Покупателем за незачисление на свой счет денежных средств в соответствии с п.п. 2.2.1, 3.2. и 3.3. настоящего договора.

5.9. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

5.10. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты штрафов, установленных настоящим Договором.

# Раздел 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

# Раздел 7. Заключительные положения

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде г. Новосибирска в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и скрепленных печатями сторон договора, один из которых находятся у Покупателя, два - у Продавца.

# Раздел 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | |  | | администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области  Адрес (юридический и фактический): 632101, РФ, Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная-5.  Тел./факс: (38364) 56-135, 56-144  E-mail:[lopatino.buh@yandex.ru](mailto:lopatino.buh@yandex.ru)  Платежные реквизиты:  УФК по Новосибирской области (администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области)  ИНН- 5437102362  КПП- 545301001  БИК- 045004001  Р/С- 40101810900000010001  Л/С – 04513018390  КБК - 01011402053100000410  Банк – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК | | |
| Глава Лопатинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.К. Пономарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи транспортного средства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

с. Лопатино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец, администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пономаревой Любовь Карпеевны, действующей на основании Устава, и Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов (с указанием идентификационного номера, марки (модели), модели двигателя, номеров двигателя, шасси, кузова, и паспорта транспортного средства) | Год изготовления |
| 1. | Транспортное средство - трактор, идентификационный номер (VIN): отсутствует; марка, модель ТС: Т-40; наименование (тип ТС): трактор колесный, год изготовления ТС: 1990; модель, номер двигателя: 2738806; шасси (рама): 354413; КПП: 1205269; основной ведущий мост: б/н; цвет: красный; государственный номер: 54 НР 8100; паспорт ТС: АА 291286; регистрационное свидетельство: ВМ 037843 | 1990 |

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.К. Пономарева  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи транспортного средства**

с. Лопатино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пономаревой Любовь Карпеевны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (именуемые Стороны), в соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

# Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

1.1.1. Тип оборудования: погрузчик ПУК – 0,8; год выпуска: 2008г., местонахождение имущества: Российская Федерация, Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная, 1а.

1.2. Покупатель оплачивает цену продажи имущества, реализованное Продавцом в соответствии с протоколом аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а Продавец передает Покупателю имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

# Раздел 2. Обязанности сторон

**2.1. Покупатель обязан:**

2.1.1. Уплатить цену продажи Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п.п.3.1, 3.2. настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет. Платежные реквизиты: УФК по Новосибирской области (администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области); ИНН- 5437102362; КПП- 545301001; БИК- 045004001; Р/С- 40101810900000010001; Л/С – 04513018390; КБК - 01011402053100000410; Банк – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК.

2.1.2. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления средств в размере цены продажи Имущества на счет:

- принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи;

- вывезти Имущество с территории Продавца.

2.1.3. При изменении адреса в период действия настоящего Договора письменно известить об этом Продавца в течение 3-х дней.

2.1.4. Соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения денежных средств в размере цены продажи Имущества на счет, передать Покупателю Имущество и техническую документацию к нему.

2.2.3. До момента передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи обеспечить сохранность Имущества в соответствии с актом осмотра имущества, указанного в п. 1.1.1 настоящего Договора.

2.2.4. При изменении адреса и реквизитов в период действия настоящего Договора письменно известить об этом Покупателя в течение 3-х дней.

# Раздел 3. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель оплачивает цену продажи Имущества, указанную в п.3.1. на счет, указанный в п.2.1.1, в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по настоящему договору является зачисление денежных средств на счет в размере и срок, установленный п.п. 3.1, 3.2. настоящего Договора.

# Раздел 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Имущество считается принятым Покупателем после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем.

4.2. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество и все риски переходят от Продавца к Покупателю в момент подписания акта приема-передачи Имущества.

# Раздел 5. Ответственность Сторон

5.1 Стороны пришли к соглашению об установлении размера штрафа за нарушения, предусмотренные настоящим разделом.

5.1.1 Размер штрафа за каждое нарушение Сторонами настоящего договора устанавливается в размере 10 % от цены продажи, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

5.1.2. В любом случае размер штрафа не может быть меньше 1000 рублей (по каждому нарушению) и больше 5000 рублей.

5.2. За нарушение срока уплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи Имущества свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в течение 1 дня с момента истечения десятидневной просрочки и направляет Покупателю об этом письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Лопатинского сельсовета Татарского района. Обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ, считается расторгнутым Продавцом.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф за каждый случай нарушения.

5.5. За нарушение п. 2.2.3 Продавец уплачивает Покупателю штраф.

5.6. За нарушение п. 2.2.4 Продавец уплачивает Покупателю штраф. Убытки Покупателя возмещаются Продавцом в части, не покрытой штрафом.

5.7. Просрочка принятия Покупателем полностью оплаченного Имущества в сроки, установленные п. 2.1.2. договора свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по принятию Имущества по настоящему Договору. Договор считается расторгнутым Продавцом. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Лопатинского сельсовета Татарского района, и остается в распоряжении Продавца. Цена продажи Имущества возвращается Покупателю в течение пяти дней с момента письменного представления Покупателем реквизитов для перечисления средств.

5.8. Продавец несет ответственность перед Покупателем за незачисление на свой счет денежных средств в соответствии с п.п. 2.2.1, 3.2. и 3.3. настоящего договора.

5.9. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

5.10. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты штрафов, установленных настоящим Договором.

# Раздел 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

# Раздел 7. Заключительные положения

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде г. Новосибирска в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и скрепленных печатями сторон договора, один из которых находятся у Покупателя, два - у Продавца.

# Раздел 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | |  | | администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области  Адрес (юридический и фактический): 632101, РФ, Новосибирская область, Татарский район, с. Лопатино, пл. Центральная-5.  Тел./факс: (38364) 56-135, 56-144  E-mail:[lopatino.buh@yandex.ru](mailto:lopatino.buh@yandex.ru)  Платежные реквизиты:  УФК по Новосибирской области (администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области)  ИНН- 5437102362  КПП- 545301001  БИК- 045004001  Р/С- 40101810900000010001  Л/С – 04513018390  КБК - 01011402053100000410  Банк – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК | | |
| Глава Лопатинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.К. Пономарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи транспортного средства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

с. Лопатино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец, администрация Лопатинского сельсовета Татарского района Новосибирской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пономаревой Любовь Карпеевны, действующей на основании Устава, и Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов (с указанием идентификационного номера, марки (модели), модели двигателя, номеров двигателя, шасси, кузова, и паспорта транспортного средства) | Год изготовления |
| 1. | Тип оборудования: погрузчик ПУК – 0,8 | 2008 |

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.К. Пономарева  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |